

Vállalkozzon Lengyelországban!

Céges képviselet kialakítása a Hidrofilt Gliwice-i telephelyén



A gliwice-i irodaház – ipari parkban, nagy parkolóval

Az Ön kapuja a lengyel piacra – teljes körű háttérrel, magyarul!

Kiknek ajánljuk?

- ▶ Mérnöki és környezetvédelmi cégek
- ▶ IT és szoftverfejlesztő vállalkozások
- ▶ Ipari technológiát értékesítő cégek
- ▶ Lengyelországi exportot tervező KKV-k
- ▶ Helyi képviseletet kereső magyar cégek

Mit kap azonnal?

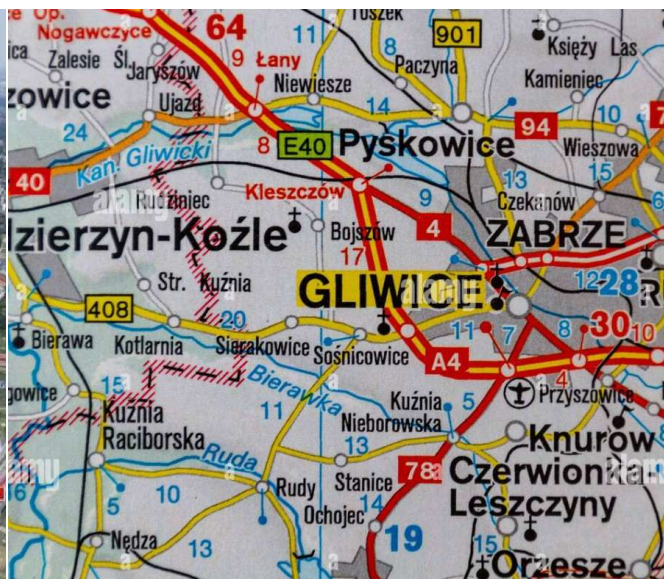
- ▶ Bejegyzett céges cím és iroda
- ▶ Magyar–lengyel tolmács szolgálat
- ▶ Jogi és könyvelési iroda a helyszínen
- ▶ Parkolóhely a telephely területén
- ▶ Szociális zóna (konyha, tárgyaló)

1. Elhelyezkedés és megközelíthetőség

Gliwice Szilézia egyik legjelentősebb ipari és gazdasági központja, amely egyszerre kínálja a fejlett infrastruktúrát, a képzett munkaerőt és a Közép-Európában egyedülálló közlekedési kapcsolatokat. A Hidrofilt gliwice-i telephelye kivételes stratégiai pozícióban helyezkedik el.



Légifotó: ipari park és az A4/A1 autópálya-csomópont



Gliwice és a sziléziai agglomeráció térképe

Autópályás összeköttetés

Gliwice Lengyelország egyik legfontosabb autópálya-csomópontja:

- A4 autópálya (kelet–nyugat): Krakkótól Wrocławon át a német határig – fő útvonal Magyarország felé
- A1 autópálya (észak–dél): Gdańsktól Łódźon át Gliwicéig
- Magyarországról ~5–7 óra autóval, megszakítás nélkül
- Katowice-Pyrzowice repülőtér ~35 km – közvetlen járatokkal Budapest-Ferihegyről



Autópályás csomópont – Gliwice Lengyelország közlekedési szíve

Sziléziai ipari övezet

- Gliwice–Łabędy a Különleges Gazdasági Övezet (SSE) területén van
- Közelben: Katowice, Zabrze, Bytom, Rybnik – fejlett ipari városok
- Erős ipari hagyomány: autóipar (Stellantis/GM gyár Gliwicében), kohászat, vegyipar
- DK88-as és DK78-as főutak közvetlen közelében, kiváló buszközlekedéssel

2. Ipari és gazdasági szereplők Gliwicében – Különleges Gazdasági Övezet (SSE/KSSE)

Gliwice és a Katowicei Különleges Gazdasági Övezet (KSSE) Közép-Európa egyik legsűrűbb ipari koncentrációját vonultatja fel. Az alábbi táblázat a területen jelen lévő, illetve a sziléziai régióban meghatározó szerepet játszó nagyobb cégeket mutatja be – azokat, amelyekkel a Magyar Inkubátorházon keresztül akár közvetlen üzleti kapcsolat is kiépíthető.

A KSSE (Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna) kedvezményei: társasági adókedvezmény akár 70%-ig, ingatlanadó-mentesség, gyorsított engedélyezési eljárások és állami támogatások elérhetők a térségben befektető cégeknek.

• Autóipar és ipari alkatrészgyártás

Cég neve	Ágazat	Tevékenység / megjegyzés
Stellantis / GM Manufacturing Poland	Autóipar	Személyautó-gyártás (Opel Astra, Mokka) – a régió egyik legnagyobb foglalkoztatója
Tenneco / Federal-Mogul	Autóipar	Autóipari alkatrészek, kipufogórendszerek és motoralkatrészek gyártása
Delphi Technologies	Autóipar / Elektronika	Autóelektronikai rendszerek, kábelkötegek és vezérlőegységek fejlesztése és gyártása
Faurecia	Autóipar	Autóipari belső terek, ülések, kipufogórendszerek – globális Tier-1 beszállító
Valeo	Autóipar	Autóvilágítási rendszerek, hűtők és elektromos meghajtás komponensei
Bosch	Autóipar / Ipari tech.	Autóipari elektronika, fékalkatrészek, szerszámgépek – K+F centrum is jelen

• Logisztika és energetika

Cég neve	Ágazat	Tevékenység / megjegyzés
Amazon Fulfillment Center	Logisztika / E-commerce	Panaton Park Gliwice – hatalmas fulfillment raktár, regionális elosztóközpont
Tesco Distribution Center	Logisztika / Kiskereskedelem	Regionális áruelosztó és logisztikai központ Szilézia és Dél-Lengyelország számára
Nagel-Group	Logisztika / Élelmiszerlánc	Hűtött élelmiszer-logisztika, hőmérséklet-szabályozott szállítás és tárolás
DB Schenker	Logisztika	Nemzetközi szállítmányozás, raktározás és ellátási lánc menedzsment
Tauron Polska Energia	Energetika	Villamosenergia-termelés, -elosztás és kereskedelem – sziléziai energiaóriás

IT, automatizálás és mérnöki technológia

Cég neve	Ágazat	Tevékenység / megjegyzés
Rybnik Software / Asseco Poland	IT / Szoftver	Üzleti szoftverek, ERP rendszerek, banki és közigazgatási IT megoldások fejlesztése
Comarch	IT / Szoftver	ERP, CRM és telekommunikációs IT rendszerek – egyik legnagyobb lengyel IT-cég
Endress+Hauser	Ipari mérés / IT	Folyamatszenzorok, mérőtechnika, automatizálás – Gliwiceben K+F és értékesítési iroda
ABB	Villamosság / Automatizálás	Ipari robotika, villamossági rendszerek, energiahatékonysági megoldások
Siemens Poland	Ipari tech. / IT	Digitalizáció, automatizálás, okos épületek, vasúti rendszerek és energetikai megoldások
Rockwell Automation	Automatizálás / IT	Ipari automatizálási rendszerek, PLC vezérlők, digitális gyároptimalizálás

Környezettechnika, vegyipar és gépészet

Cég neve	Ágazat	Tevékenység / megjegyzés
SITA / Suez Polska	Környezetvédelem	Hulladékgazdálkodás, szelektív gyűjtés, újrahasznosítás és kommunális szolgáltatások
Veolia Polska	Környezetvédelem / Energia	Vízkezelés, szennyvíztisztítás, hulladék-hasznosítás és hőenergia-termelés
BASF Polska	Vegyipar	Ipari vegyszerek, műanyag alapanyagok, coatings és építőipari kémiai termékek
Henkel Polska	Vegyipar / Fogyasztói termékek	Ragasztók, tömítőanyagok, ipari felületkezelési megoldások és háztartási termékek
Hydro-Vacuum / Wilo Polska	Gépészet / Környezettech.	Szivattyúk, szivattyúrendszerek, vízkezelési technológiák ipari és kommunális alkalmazásban
Hidrofilt Kft. (lengyel iroda)	Környezettechnika	Vízkezelés, szűrőrendszerek, ipari folyadékkezelés – a telephely üzemeltetője

Miért érdemes itt megjeleneni?

- > A fenti nagyvállalatok helyi jelenléte stabil ipari ökoszisztémát teremt, ahol a Magyar Inkubátorházon keresztül piacra lépő cégek potenciális ügyfeleket, partnereket és alvállalkozókat találhatnak.
- > A régió mérnöki kultúrája és az egyetemekkel való szoros kapcsolat biztosítja a szakképzett munkaerőt – különösen K+F, IT és környezettechnikai területeken.
- > A KSSE adókedvezményei és a Hidrofilt helyi háttere minimalizálja a belépési kockázatot és gyorsítja a piacra jutást.

3. A Magyar Inkubátorház – a Hidrofilt Gliwice-i telephelye

A Hidrofilt Kft. gliwice-i telephelye egy gondosan karbantartott irodaházban működik, a Különleges Gazdasági Övezet területén. Az irodák egyedi igények alapján történő elosztása megoldható és az összes szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll.



Tágas, légkondicionált irodatér



Irodabelső – fehér falak, szőnyegpadló

Az iroda és a létesítmény

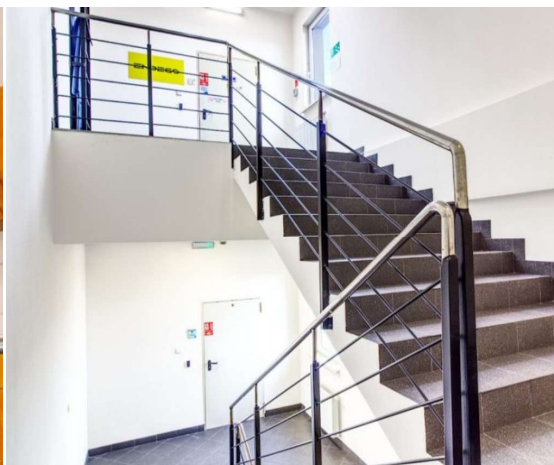
Irodaház jellemzők

- ✓ Ipari parkban elhelyezett irodaközpont – Különleges Gazdasági Övezet (SSE)
- ✓ Légkondicionált épület, felújított irodák a beköltözés előtt
- ✓ Számos parkolóhely az épülethez tartozó udvarban - saját parkoló
- ✓ A Hidrofilt lengyel irodája is a helyszínen működik – azonnali partnerkapcsolat
- ✓ Lehetőség logó vagy banner elhelyezésére az épületen
- ✓ Extra tárolóhelyiség vagy konténer bérelhető az ingatlanon belül

Szociális zóna és közös területek



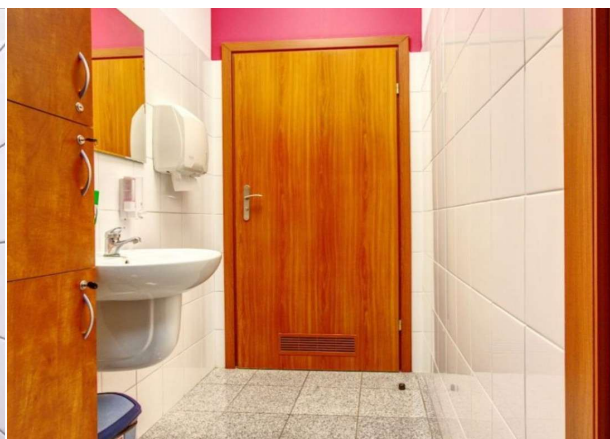
Felszerelt közös konyha: hűtő, mikrohullámú, mosogatógép, főzőlap



Lépcsőház és közlekedő



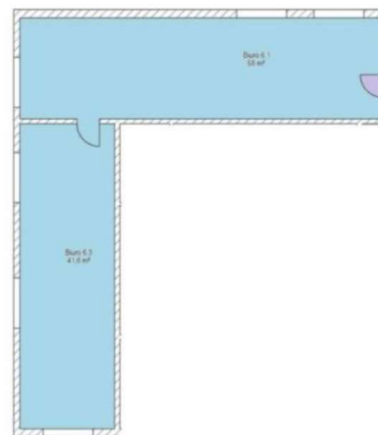
Fürdőkabin – 1. emeleten több is rendelkezésre áll



Mosdó

4. Elérhető irodaterületek és bérleti feltételek

Az irodaház 2. emeletén felújított, légkondicionált irodák bérelhetők rugalmas feltételekkel – az igényekhez igazítható elrendezéssel. Az emeleten egyidejűleg több különböző méretű iroda is elérhető.



2. emeleti alaprajz – az elérhető irodaterületek elrendezése

Irodák részletes alaprajza

Elérhető irodaterületek – 2. emelet

Iroda mérete	Megjegyzés	Bérleti díj (nettó)
114,54 m ²	99,60 m ² nettó + 15% közös területi hányad – 2 irodahelyiség	11.3 EUR/m ² /hó
236,70 m ²	3 irodahelyiségből áll	11.3 EUR/m ² /hó
72,90 m ²	technikai helyiséggel és saját szerverszobával	12.1 EUR/m ² /hó
45,30 m ²	—	12.1 EUR/m ² /hó
21,60 m ²	—	12.1 EUR/m ² /hó
15,80 m ²	—	12.1 EUR/m ² /hó

Több iroda vagy a teljes emelet bérzése esetén a díj alkuképes, a parkolóhelyek ára benne foglaltatik!

Bérleti díjak és költségek

- ▶ A bérleti díj tartalmazza: a közös terek takarítását
- ▶ Parkolóhely: 25 EUR nettó/hó
- ▶ Kaució: bruttó havi díj 1,5-szerese
- ▶ Bérleti díjon felül fizetendő mérő alapján: áramdíj, víz és csatorna díj, gázdíj, hulladékszállítás

Felszereltség és biztonság

- ▶ Légkondicionált épület
- ▶ Közös konyha: hűtő, mosogatógép, főzőlap, sütő, mikrohullámú
- ▶ Fürdőszobák az 1. emeleten
- ▶ CCTV + elektromágneses kártyás zárok
- ▶ Logó / banner elhelyezési lehetőség

5. Közlekedési elérhetőség – Gliwice-Łabędy (SSE)

- ✓ DK88-as főút és DK78-as csomópont közvetlen közelében
- ✓ Buszjáratok Gliwice városközpontjába (Brzezinka, Obrońców Pokoju, Sośnica, Trynek, transzferközpont)
- ✓ 280-as buszjárat Zabrzebe

6. Egyetemi kapcsolatok és helyi szakember-bázis

Gliwice és Szilézia kiemelkedő műszaki felsőoktatási bázissal rendelkezik. A helyi egyetemek évente több ezer mérnököt és informatikust bocsátanak ki – ez egyedülálló lehetőséget kínál a munkaerő-toborzáshoz. A Hidrofilt egyik kollégája a Śląska Politechnika egyetemen oktató, igény esetén segít az egyetemi kapcsolatok kiépítésében.

Kulcsfontosságú egyetemek a közelben

- ✓ Śląska Politechnika (Gliwice) – Lengyelország egyik legjobb műszaki egyeteme, mérnöki és IT karokkal
- ✓ Śląski Egyetem (Katowice) – természettudományok, informatika, gazdaság
- ✓ Sziléziai Gazdasági Főiskola – üzleti és pénzügyi képzések
- ✓ Erős kapcsolatrendszer az iparral – közös kutatások, ipari gyakorlatok
- ✓ Elérhető és motivált mérnök-hallgatók és friss diplomások

7. Miért a Hidrofilt-tel?

A Hidrofilt Kft. több mint 5 éves tapasztalattal rendelkezik a lengyel piacon, és ezúttal partnereit is szeretné bevonni ebbe a sikerbe. A Gliwice-i telephely nem csupán iroda – hanem egy kialakult üzleti hálózat, megbízható kapcsolati rendszer és valódi helyi jelenlét.

Üzleti előnyök

- ▶ Azonnali lengyel cégcím és jelenlét
- ▶ Kialakított helyi üzleti kapcsolatok
- ▶ Hidrofilt-referencia és bizalom a piacon
- ▶ Gyors piacra lépés – kevesebb kockázat
- ▶ Magyar partnercégek közössége

Operatív előnyök

- ▶ Minden szolgáltatás egy helyen
- ▶ Rugalmas bérleti feltételek
- ▶ Nincs ügynöki jutalék (0% provízió)
- ▶ Parkoló és szociális zóna biztosított
- ▶ Tapasztalt helyi csapat a háttérben

Lépjen velünk kapcsolatba!

Vegye fel a kapcsolatot a Hidrofilt Kft.-vel, és tudja meg, hogyan hozhat létre lengyel cégképviselőt rövid idő alatt, minimális adminisztrációval!

 **Web**
www.hidrofilt.hu

 **E-mail**
info@hidrofilt.hu

 **Helyszín**
Gliwice-Łabędy, SSE Ipari Park